

«Утверждаю»

И.о. директора МАОУ

Гимназия №2

О.Ф.Громова

Приказ №170 от 10.04.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждение
«Гимназия №2» г. Балаково

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Балаково, ул.Бульвар Роз 5А	
1.2	Муниципальное образование	г.Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т ПЛЮС»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	панельное с железобетонным перекрытием	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7544 кв.м.	
2.2.	Отапливаемый объем	19464 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.3	Схема подключения	зависимая	
3.4	Система отопления	двухтрубная	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.6	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.7	Материал трубопроводов	сталь	
3.8	Водопроводный ввод	1	
3.9.	Водомерный узел	1	
3.10	Материал трубопроводов	сталь	
3.11	Наличие прибора учета	установлен	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	электроэнергии		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	934,469	
	2023-2024 г.г.	1004,54	
	2024-2025 г.г.		
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель-май 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	Срок выполнения: апрель 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ №362 от 02.09.2024г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-май	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	имеется	
6.6	Организация и проведение периодической проверки приборов учета	Срок выполнения: апрель – май 2025г.	
6.7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: в течении года	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Июнь - август 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	имеется	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 16.06.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 16.06.2025г.	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: до 16.06.2025г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.6	Проверка контрольно-измерительных приборов	Апрель-май	
8. Подготовка к отопительному периоду здания			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	